

2016-05-25

Monitoring pożarowy - podłączenie systemu sygnalizacji pożarowej obiektu do PSP

Warunki organizacyjno - techniczne przyłączenia abonenta do stacji odbiorczej alarmów pożarowych

w Komendzie Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej

w Augustowie

1. Operator, w zakresie uzgodnień związanych ze złożeniem wniosku abonenta o przyłączenie, może działać w jego imieniu na podstawie udzielonego pełnomocnictwa.
2. Przyłączenie abonenta do systemu transmisji sygnałów alarmów pożarowych i sygnałów uszkodzeniowych następuje na pisemny wniosek abonenta do Komendanta Powiatowego PSP w Augustowie wraz z załącznikami zawierającymi:
 - a) informację o systemie sygnalizacji pożarowej zainstalowanym w obiekcie, w tym : nazwa producenta, wykaz urządzeń systemu, numery certyfikatów elementów wchodzących w skład systemu, zakres i obszar ochrony obiektu, organizacja alarmowania w obiekcie, itp., a także oświadczenie o sprawności technicznej systemu sygnalizacji pożarowej oraz systemu transmisji alarmu pożarowego wraz z protokołem z prób i badań potwierdzających prawidłowość ich działania,
 - b) kopię umowy pomiędzy abonentem będącym właścicielem, zarządcą lub użytkownikiem przyłączanego obiektu budowlanego, a podmiotem świadczącym usługi w zakresie zapewnienia okresowej konserwacji systemu sygnalizacji pożarowej,
 - c) kopię umowy pomiędzy abonentem będącym właścicielem, zarządcą lub użytkownikiem przyłączanego obiektu budowlanego, a operatorem o świadczenie usług transmisji alarmu pożarowego, a także informacji o stosowanych torach transmisji przesyłania sygnałów alarmowych w szczególności:
 - tor radiowy - pozwolenie radiowe wydane przez Urząd Komunikacji Elektronicznej (dokumenty potwierdzające),
 - tor telefoniczny - informacja abonenta o udostępnieniu telefonicznego łącza abonenckiego (PSTN) przeznaczonego do transmisji alarmów pożarowych,
 - d) wyciąg warunków ochrony przeciwpożarowej z instrukcji bezpieczeństwa pożarowego oraz plany ochrony przeciwpożarowej, o których mowa w § 6 ust.2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony

przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719) ,

e) kartę charakterystyki obiektu zgodnej z wzorem określonym w załączniku nr 3

f) oświadczenie o przeszkoleniu personelu w zakresie obsługi systemu sygnalizacji pożarowej.

3. Warunkiem podłączenia abonenta jest rozpatrzenie wniosku abonenta oraz uzyskanie pozytywnej opinii Komendanta Powiatowego PSP o uzgodnieniu sposobu połączenia urządzeń sygnalizacyjno -alarmowych systemu sygnalizacji pożarowej z obiektem Komendy Powiatowej PSP w Augustowie.

4. Komendant Powiatowy w ramach rozpatrzenia wniosku abonenta, może przeprowadzić czynności kontrolno-rozpoznawcze mające na celu stwierdzenie poprawności działania systemu sygnalizacji pożarowej oraz systemu transmisji alarmu pożarowego. Abonent zobowiązany jest zapewnić udział w wyżej wymienionych czynnościach przedstawicieli operatora systemu transmisji alarmu pożarowego oraz podmiotu świadczącego usługi w zakresie konserwacji systemu sygnalizacji pożarowej w chronionym obiekcie.

5. Komendant Powiatowy w ramach rozpatrywania wniosku abonenta może żądać od abonenta i/lub operatora innych dodatkowych informacji.

6. Komendant Powiatowy, w ramach rozpatrywania wniosku abonenta, dokonuje oceny kompletności oraz zgodności z wymaganiami niniejszych warunków organizacyjno-technicznych, dokumentacji złożonej przez abonenta.

7. Odmowa uzgodnienia sposobu połączenia może nastąpić w szczególności w następujących przypadkach:

- stwierdzenia niespełnienia przez abonenta wymagań formalnych i technicznych określonych w niniejszych wytycznych,
- stwierdzenia wykonania systemu sygnalizacji pożarowej niezgodnie z projektem,
- stwierdzenia niewłaściwego działania systemu sygnalizacji pożarowej i/lub systemu transmisji alarmu pożarowego,
- braku identyfikacji obiektu; w przypadku występowania kilku obiektów podłączonych do centrali sygnalizacji pożarowej, jako centrali zbiorczej, z której przesyłany jest alarm pożarowy do centrum odbiorczego alarmów pożarowych,

- stwierdzenia braku przeszkolenia personelu chronionego obiektu w zakresie obsługi systemu sygnalizacji pożarowej.

8. Występowanie warunków, o których mowa w pkt. 3.7.3. nie zwalnia z obowiązku połączenia urządzeń sygnalizacyjno-alarmowych systemu sygnalizacji pożarowej w odniesieniu do obiektów, o którym mowa w § 28 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109, poz. 719), z obiektem Komendy Miejskiej PSP.

9. Komendant Powiatowy, w ramach prowadzonego nadzoru nad funkcjonowaniem systemu monitoringu pożarowego może przeprowadzić kontrolę poprawności funkcjonowania systemu monitoringu pożarowego. O terminie i zakresie kontroli abonent zostanie powiadomiony pisemnie na 7 dni przed planowaną kontrolą.

10. Eksploatacja, przeglądy techniczne i czynności konserwacyjne systemu monitoringu pożarowego powinny odbywać się zgodnie z zaleceniami producentów zawartymi w dokumentacji techniczno- ruchowej, instrukcjach użytkownika.

11. Przeglądy techniczne i czynności konserwacyjne systemu monitoringu pożarowego powinny odbywać się zgodnie z zaleceniami producenta, lecz nie rzadziej niż raz w roku.

12. Każdy użytkownik systemu sygnalizacji pożarowej musi posiadać książkę eksploatacji systemu, gdzie wpisy dokonywane są bezpośrednio po wystąpieniu zdarzenia.

13. Jednym z wymaganych wpisów w książce eksploatacji systemu muszą być dane firmy i osób, świadczących usługi w zakresie konserwacji i przeglądów systemu.

14. Wpisy w ww. książce muszą dotyczyć wymaganych testów, przeglądów i zdarzeń (m.in. uszkodzeń, fałszywych alarmów); czynności konserwacyjne powinna prowadzić osoba z odpowiednimi kwalifikacjami i przygotowaniem zawodowym, a wpisy w książce powinny umożliwiać identyfikację osoby przeprowadzającej te czynności.

15. Przegląd techniczny i czynności konserwacyjne powinny być potwierdzane stosownym dokumentem (np. oświadczeniem firmy konserwującej system sygnalizacji pożarowej z podaniem zakresu czynności).

16. Zakres przeglądu technicznego i czynności konserwacyjnych można określić zgodnie z zapisami specyfikacji technicznej PKN-CEN/TS 54-14:2006, przy czym powinien on obowiązkowo obejmować sprawdzenie dwutorowości przesyłania alarmu pożarowego.

17. Wymagania dla systemów sygnalizacji pożarowej zainstalowanej w monitorowanych obiektach:

- a) wszystkie elementy systemu muszą posiadać wymagane polskim prawem dokumenty (deklaracje zgodności, świadectwa dopuszczenia),
- b) instalacja sygnalizacji pożarowej powinna być zaprojektowana, wykonana oraz

konserwowana zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej,

c) centrale sygnalizacji pożarowej powinny posiadać możliwość weryfikacji przez personel zgłaszanych alarmów pożarowych - należy zastosować dwustopniową organizację alarmowania z możliwością ustawiania czasów opóźnień;

d) maksymalny czas opóźnienia potrzebny na zgłoszenie się personelu obsługującego centralę nie może przekraczać czasu $T1 = 2$ minuty, a suma czasów na zgłoszenie się personelu i rozpoznanie nie może przekraczać czasu $(T1+T2) = 10$ minut

e) czas na rozpoznanie powinien być tak dobrany, aby czas zwłoki na powiadomienie PSP zmniejszony był do niezbędnego minimum oraz tak, aby nie powodował włączania się w chronionym obiekcie alarmu pożarowego II stopnia przed uprzednim sprawdzeniem sytuacji pożarowej w tym obiekcie przez personel,

f) włączenie ręcznego ostrzegacza pożarowego (ROP) powoduje przejście centrali sygnalizacji pożarowej do alarmu pożarowego II stopnia bez zwłoki czasowej,

g) zabrania się kasowania alarmu pożarowego I stopnia bez uprzedniego sprawdzenia sytuacji pożarowej w obiekcie,

h) centrala sygnalizacji pożarowej powinna umożliwiać przeprowadzenie analizy sposobu postępowania obsługi, w tym dokonania wydruku czasu, rodzaju i miejsca zdarzenia,

i) centrala sygnalizacji pożarowej powinna posiadać odpowiednie wyjścia, co najmniej dwie pary zestyków, umożliwiające wysyłanie informacji o pożarze lub o uszkodzeniu poszczególnych elementów systemu wykrywania pożaru; jedna para zestyków przełączana jest w przypadku alarmu pożarowego II stopnia, natomiast druga para przełączana jest w przypadku wystąpienia uszkodzenia w centrali (30V AC/DC, 1A AC/DC),

j) alarm pożarowy powinien mieć bezwzględny priorytet w dostępności do systemu transmisji alarmu w stosunku do sygnałów uszkodzeniowych,

k) w przypadku braku całodobowej obsługi w obiekcie abonenta należy zastosować układ koincydencji linii dozorowych, w celu zmniejszenia ilości fałszywych alarmów i przyjęcie alarmowania jednostopniowego.

W załączeniu:

1. wzór wniosku

2. karta charakterystyki abonenta

Załączniki

[Karta obiektu zał 3 do umowy.doc \(33 KB\)](#)